

Протокол №36/2022-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№36 по ул. Роз в г. Сочи

г. Сочи

«14» мая 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме №36 по ул. Роз в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициаторы общего собрания: Загоровская Наталья Ивановна (кв. 229а), Лозовая Марина Альбертовна (кв. 59), Иус Татьяна Егоровна (кв.294а), Степкина Анастасия Васильевна (кв.196).

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 10.03.2022 по 09.05.2022 г. (очная часть собрания проведена 10.03.2022 г., заочная часть собрания - с 10.03.2022 г. по 09.05.2022 г.).

Время проведения очной части собрания: 10.03.2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 16091,8 м². В очной части собрания приняли участие 23 собственника, которым принадлежит 1326,7 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 9 343,0 м², что составляет 58,1% от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Техкомфорт».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 36, ул. Роз, г. Сочи – управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36, ул. Роз, г. Сочи – ООО «УК «Специалист» с тарифом на содержание общего имущества в размере 49,06 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 6,50 руб./м².
6. Заключение договора управления с ООО «УК «Специалист».
7. Принятие решения о наделении полномочиями лица на истребование технической и прочей документации от ООО «Техкомфорт» в соответствии с п. 18-20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416.
8. Переизбрание Совета дома.
9. Избрание председателя Совета дома.
10. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 92, п. 2 ЖК РФ).
11. Принятие решения о неиспользовании мусоропровода, отсутствии необходимости его обслуживания и консервации мусоропровода.
12. Принятие решения о предоставлении Совету дома полномочий на согласование состава и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
13. Принятие решения о предоставлении председателю Совета дома, согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочий на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

15. Принятие решения о расторжении договоров на размещение оборудования ПАО «ВымпелКом» и других операторов сотовой связи на кровле МКД по адресу: г. Сочи, ул. Роз, д. 36.

16. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8390,4 кв. м (89,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 81,1 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 871,5 кв. м (9,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ерикину Анастасию Александровну (кв. 218), секретарем собрания Степкину Анастасию Васильевну (кв. 196).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 8372,4 кв. м (89,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 150,4 кв. м (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 820,2 кв. м (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Загоровская Наталья Ивановна (кв. 229а), Калитко Маргарита Ивановна (кв. 226а), Калиниченко Ольга Юрьевна (кв. 228), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «УК «Специалист»).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7312,2 кв. м (78,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 693,2 кв. м (7,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1337,6 кв. м (14,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Техкомфорт» (ИНН 2320229259).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7764,2 кв. м (83,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 270,2 кв. м (2,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1308,6 кв. м (14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом № 36 по ул. Роз в г. Сочи – управляющая организация.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7055,4 кв. м (75,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 906,2 кв. м (9,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1381,4 кв. м (14,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 36, ул. Роз, г. Сочи – ООО «УК «Специалист» с тарифом на содержание общего имущества в размере 49,06 руб./м², в том числе на текущий ремонт – 6,50 руб./м².

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7078,7 кв. м (75,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 949,2 кв. м (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1315,1 кв. м (14,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «УК «Специалист».

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7078,7 кв. м (75,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 949,2 кв. м (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1315,1 кв. м (14,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить ООО «УК «Специалист» полномочиями на истребование технической и прочей документации от ООО «Техкомфорт» в соответствии с п. 18-20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7981,7 кв. м (85,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 179,9 кв. м (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1181,4 кв. м (12,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Переизбрать Совет дома в следующем составе: Лозовая Марина Альбертовна (кв. 59), Загоровская Наталья Ивановна (кв. 229а), Степкин Владимир Викторович (кв. 196).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7966,2 кв. м (85,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 179,9 кв. м (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1196,9 кв. м (12,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Загоровскую Наталью Ивановну (кв. 229а).

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8316,6 кв. м (89,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 300,9 кв. м (3,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 725,5 кв. м (7,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выполнять расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 92, п. 2 ЖК РФ).

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8454,8 кв. м (90,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 535,2 кв. м (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 353,0 кв. м (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отказаться от использования и законсервировать мусоропровод, ввиду отсутствия необходимости его обслуживания.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8262,3 кв. м (88,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 321,1 кв. м (3,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 759,6 кв. м (8,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет дома на согласование состава и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 8292,9 кв. м (88,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 341,4 кв. м (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 708,7 кв. м (7,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить председателю Совета дома, согласно п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочия на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14 вопрос повестки:

Голосовали:

«ЗА» – 7647,7 кв. м (81,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 744,7 кв. м (8,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 950,6 кв. м (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

15 вопрос повестки:

Голосовали:

«ЗА» – 8871,3 кв. м (95,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 92,3 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 379,4 кв. м (4,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договоры на размещение оборудования ПАО «ВымпелКом» и других операторов сотовой связи на кровле МКД по адресу: г. Сочи, ул. Роз, д. 36.

16 вопрос повестки:

Голосовали:

«ЗА» – 8671,7 кв. м (92,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 179,5 кв. м (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 491,8 кв. м (5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в подъездах дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 15 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 3 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения (оригинал) на 6 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 196 л.
6. Договор управления (оферта) на 25 л.
7. Подписанный договор управления (копия) на 25 л.
8. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений (копии) на 3 л.
9. Свидетельства о рождении (копии) на 4 л.

Председатель собрания _____ /Ерикина А.А./

Секретарь собрания _____ /Степкина А.В./

Члены счетной комиссии:

1. _____ /Загоровская Н.И./

2. _____ /Калитко М.И./

3. _____ /Калиниченко О.Ю./

4. _____ /Корнейчук К.А./